

Schulstraße 16
8423 St. Veit am Vogau
Tel. +43 316/8050-8040
Fax +43 316/8050-8047
www.schweineberatung.at
sbs@lk-stmk.at
DVR 0000400

Rundschreiben

St. Veit am Vogau, 10. April 2024

Neues Beratungsprodukt „Schweinestallbau – Begleitung im Genehmigungsverfahren“

Um relativ rasch und gesetzlich fundiert zu einer Baubewilligung für Schweinestellungen zu gelangen, möchte die Landwirtschaftskammer in Zusammenarbeit mit der Erzeugerorganisation Styriabrid eine professionelle Begleitung der Betriebsführer:innen im Genehmigungsverfahren anbieten.

Die Beratung umfasst:

- Laufende Unterstützung des Bauwerbers im Bauverfahren (Hilfestellung beim Bauansuchen, Durchsicht der erforderlichen Einreichunterlagen, allfällige Gutachteneinbringung...)
- Unterstützung bei fachlichen Fragen während der Umsetzung des Stallbauvorhabens
- Hilfestellung bei der Fertigstellungsanzeige/Benützungsbewilligung für das Stallbauvorhaben etc.

Ein Koordinator – Josef Macher – führt Sie durch das gesamte Baugenehmigungsverfahren. Folgende **Ziele und Themenschwerpunkte** werden angeboten:

- Hilfestellung beim Bauansuchen inkl. Einreichung gut aufbereiteter und vollständiger Unterlagen bei der Baubehörde
- Gute Kommunikation mit der Baubehörde
- Rasche Reaktion auf zusätzliche Anforderungen seitens der Baubehörde und zeitnahe Lieferung erforderlicher Zusatzinformationen
- Rasches Durchlaufen des Genehmigungsverfahrens und Erlangung der Baugenehmigung
- Unterstützung bei der Einholung von Angeboten bzw. Angebotsvergleich für Bauhülle, Stalltechnik, ...
- Hilfestellung beim Vergleich von Firmenangeboten
- Rasche Abklärung fachlicher Fragen, die von der Baufirma bzw. vom externen Baukoordinator bzw. der Bauaufsicht nicht beantwortet werden können

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

 LE 14-20
Entwicklung für den Ländlichen Raum

 Das Land
Steiermark

 Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raumes
Hier investiert Europa in
die ländlichen Gebiete

 LFI

 ARBEITSKREIS
SCHWEINE
Gemeinsam in die Zukunft

Folgende Leistungserbringer bieten Unterstützung an:

- Koordination – Josef Macher, LK-Schweineberatung
- Styriabrid – Hermann Pronnegg (insbesondere Stalltechnik, Lüftungsbeschreibung,..)
- Mitarbeiter:innen der LK-Schweineberatung
- Mitarbeiter:innen des Baureferates (Erstellung der erforderlichen Einreichunterlagen) und der Rechtsabteilung der LK Steiermark (baurechtliche Grundinformationen)
- Bei Bedarf werden externe Dienstleister (Rechtsanwälte, Sachverständige für Gutachten,..) beigezogen.

Bausprechtage:

Bei Bedarf ist auch angedacht Bausprechtage mit Baurechtsexperten anzubieten, um eine Vorabbeurteilung es Bauprojektes zu ermöglichen. Interessenten können sich für die Termine beim Koordinator Josef Macher oder in der Styriabrid anmelden.

Kosten:

Die bisherige Bauberatung bzw. Konzepterstellung für den Zuchtsauen-, Ferkel- und Mastbereich bis hin zur Grundrissplanung sowie Einbindung in Vermarktungsprogramme bleibt für Mitgliedsbetriebe kostenfrei. Darüber hinausgehende Beratungen bzw. die Begleitung im Baugenehmigungsverfahren sind Spezialangebote und werden für LK-Tätigkeiten der Mitarbeiter:innen der LK Steiermark mit 50 Euro pro Stunde plus einer Anfahrtspauschale von 30 Euro bei Beratung vor Ort – zuzüglich 20 % Mehrwertsteuer - verrechnet.

Externe Dienstleister (Rechtsanwälte, Sachverständige,...) verrechnen direkt mit den Klienten.

Das intensive Beratungsangebot ist zwar keine Garantie für die Erlangung einer tatsächlichen Baugenehmigung. Durch die professionelle Begleitung soll jedoch ein rascheres und zielgerichtetes Durchlaufen des Baugenehmigungsablaufes ermöglicht werden.

Wenn Sie das neue Beratungsprodukt in Anspruch nehmen wollen, können Sie sich jederzeit bei Herrn Josef Macher melden: Mobil: 0664/6025968057, E-Mail: josef.macher@lk-stmk.at

Auf eine bestmögliche Unterstützung freuen sich

Für die Styriabrid:
DI Raimund Tschiggerl eh.

Für die LK-Schweineberatung:
Ing. Rudolf Schmied eh.

ergeht an:

alle Mitgliedsbetriebe
der LK-Schweineberatung und Styriabrid